

## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	<b>Mgr. Martin Horák, dočasne poverený výkonom funkcie prednostu Mestského úradu v Nitre</b>
<b>Číslo materiálu:</b>	<b>472/2020</b>
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra (MDVSR, pozemky pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	07.05.2020
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	10.03.2020
<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
<b>Podpis predkladateľa:</b>	

## Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

prerokovalo

Návrh na bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra

(MDVSR, pozemky pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“)

s chvaľuje

bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ od vlastníka Slovenská republika - Ministerstvo dopravy a výstavby SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 (ďalej len „MDVSR“), do vlastníctva Mesta Nitra, a to:

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733  
(chodník pri zastávke a prepojenie z novej Jarockej na pôvodnú Jarockú ul.)
- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700  
(okrem spevnenej plochy na „C“KN parc. č. 1291/82)
- c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750
- d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900

a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Párovské háje

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Objekt č.
KN C	(8704)	4082/23	Zast. pl. a nádvorie	66	112-00
KN C	(8704)	4082/24	Zast. pl. a nádvorie	449	112-00
KN C	(8704)	4082/26	Zast. pl. a nádvorie	74	112-00

b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700

Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Objekt č.
KN C	(7348)	1291/63	Zast. pl. a nádvorie	1	113-00
KN C	(7348)	1291/67	Zast. pl. a nádvorie	30	113-00
KN C	(7348)	1291/69	Zast. pl. a nádvorie	6	113-00
KN C	(7348)	1291/81	Zast. pl. a nádvorie	8	113-00

c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Chrenová a Mikov Dvor

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Objekt č.
KN C	7554 Mikov Dvor	2/35	zastavaná plocha a nádvorie	87	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/15	zastavaná plocha a nádvorie	64	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/16	zastavaná plocha a nádvorie	74	114-00
KN C	(2973) Chrenová	2515/1	zastavaná plocha a nádvorie	6550	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/32	zastavaná plocha a nádvorie	201	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/23	zastavaná plocha a nádvorie	45	114-00

d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m <sup>2</sup> )	Objekt č.
KN C	8077	1181/3	Zast. pl. a nádvorie	175	123-00
KN C	8077	1181/4	Zast. pl. a nádvorie	216	123-00
KN C	8077	1187/19	Zast. pl. a nádvorie	8	123-00
KN C	8077	1187/20	Zast. pl. a nádvorie	33	123-00
KN C	8077	1187/21	Zast. pl. a nádvorie	54	123-00
KN C	8077	1187/22	Zast. pl. a nádvorie	7	123-00
KN C	8077	1187/25	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1187/26	Zast. pl. a nádvorie	24	123-00
KN C	8077	1187/27	Zast. pl. a nádvorie	31	123-00
KN C	8077	1187/28	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1188/6	Zast. pl. a nádvorie	36	123-00
KN C	8077	1286/19	Zast. pl. a nádvorie	118	123-00
KN C	(7348)	1291/16	Zast.pl. a nádvorie	3733	123-00

V súčasnosti sú niektoré z uvedených pozemkov zapísané na LV č. 8704 v k.ú. Párovské Háje, LV č. 7348 v k.ú. Horné Krškany, LV č. 2973 v k.ú. Chrenová, LV č. 7519 v k.ú. Mikov Dvor (uvedené v zátvorke) vo vlastníctve spol. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001, (ďalej ako „NDS, a.s.“).

NDS, a.s. uzatvorila s MDVSR zmluvu o prevode týchto pozemkov do vlastníctva MDVSR. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky medzi Mestom Nitra a MDVSR bude uzatvorená až po nadobudnutí predmetných pozemkov do vlastníctva MDVSR.

u k l a d á  
vedúcemu odboru majetku  
zabezpečiť uzatvorenie zmluvy podľa schvaľovacej časti uznesenia

T: 31.12.2020  
K: MR

**Návrh na bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra  
(MDVSR, pozemky pod stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby  
„Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“)**

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Nitra v platnom znení predkladáme návrh na bezodplatné nadobudnutie nehnuteľností do vlastníctva Mesta Nitra.

Mestské zastupiteľstvo v Nitre schválilo uznesením č. 309/2012-MZ zo dňa 15.11.2012 v znení uznesenia č. 377/2015-MZ zo dňa 22.10.2015:

1. *bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci verejnoprospešnej stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“ od vlastníka Slovenská republika - zast. Ministerstvom dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja Slovenskej republiky, Nám. Slobody 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 na pozemkoch v k. ú. Nitra „C“ KN parc. č. 3953/4, 3537/117 do vlastníctva Mesta Nitra a to:*
  - a) *stavebný objekt „113-00 Úprava Priemyselnej ul. v km 8 - 8,7“*
  - b) *stavebný objekt „646-00 Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná“*
2. *odovzdanie majetku mesta Nitra - do správy Mestských služieb Nitra, Tehelná 3, Nitra: stavebný objekt „113-00 Úprava Priemyselnej ul. v km 8 - 8,7“ v obstarávacej hodnote 947 713,53 €*
3. *odovzdanie majetku mesta Nitra – na prevádzkovanie a údržbu spol. ELcomp s. r. o. Pražská 2, Nitra: stavebný objekt „646-00 Preložka verejného osvetlenia na ulici Priemyselná“ v obstarávacej hodnote 79 747,- €.*

a uznesením č. 351/2016-MZ zo dňa 10.11.2016 v znení uznesenia č. 391/2016-MZ zo dňa 15.12.2016 schválilo:

*bezodplatné nadobudnutie stavebných objektov vybudovaných v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Seleneč“ od vlastníka Ministerstvo dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094, do vlastníctva Mesta Nitra, a to:*

Stav. objekt	Názov stavebného objektu	Obstarávacia hodnota v €	Kolaudačné rozhodnutie	Katastrálne územie
110-00	Preložka cesty II/562 v km 6,876 (Cabajská ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 313.106,46 €	-	Horné Krškany, Nitra, Párovské Háje
112-00	Preložka cesty III/5136 v km 3,733 (Jarocká ul.)	časť objektu, ktorú preberá Mesto Nitra 44.091,62 €	01.08.2014 /MDVRR/ 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Párovské Háje
114-00	Preložka miestnej komunikácie v km 9,750 (pri areáli Agrokomplex-u)	732.222,68 €	-	Chrenová, Míkov Dvor
121-00	Preložka poľnej cesty v km 2,294	259.721,73 €	22.10.2014/MDVRR/2 3214/2014/C212-SCDPK/63768	Kynek
123-00	Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900	259.259,61 €	-	Horné Krškany
669-00	Preložka HDPE rúry mesta Nitra v km 11,150 (Dhá ul.)	85.529,81 €	9.9.2011/MDVRR/ 19291/2011/SCDPK-44641	Veľké Janíkovce na pozemkoch bude zriadené vecné bremeno
810-00	Obnova živičných krytov po výstavbe (časť 5A Nitra, MK Hviezdoslavova)	65.416,84 €	01.08.2014 /MDVRR/ 16555/2014/C212-SCDPK/47181	Nitra pozemky sa neprevádzajú

*Mesto Nitra prevezme jednotlivé stavebné objekty vyvolaných úprav /podľa § 18 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov/ po nadobudnutí právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia ku konkrétnemu stavebnému objektu za podmienky, že vlastníci pozemkov následne, najneskôr do 12 mesiacov od nadobudnutia stavebného objektu, bezodplatne prevedú do majetku Mesta Nitra aj pozemky pod jednotlivými stavebnými objektami.*

Vo veci prevodu stavebných objektov vybudovaných podľa § 18 ods. 13 Cestného zákona ako vyvolaná úprava priamo dotknutého úseku stavby „**Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec**“ nám **Ministerstvo dopravy a výstavby SR**, Námestie Slobody č. 6, 810 05 Bratislava, IČO: 30416094 (ďalej len „MDVSR“), listom zo dňa 10.10.2019 oznámilo, že v priebehu novembra 2019 nadobudne od spoločnosti Národná diaľničná spoločnosť, a.s. (ďalej ako „NDS, a.s.“) pozemky dotknuté týmito stavebnými objektami do svojho vlastníctva a súčasne predložilo návrh Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky, predmetom ktorej sú **stavebné objekty**:

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733 – podiel Mesta Nitra  
Kolaudačné rozhodnutie č. 16555/2014/C212-SCDPK/47181 právoplatné dňa 08. 09. 2014
- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700  
Kolaudačné rozhodnutie č. 16555/2014/C212-SCDPK/47181 právoplatné dňa 08. 09. 2014
- c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750  
Kolaudačné rozhodnutie č. 23867/2016/C240-SCDPK/67839 právoplatné dňa 26. 11. 2016
- d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900  
Kolaudačné rozhodnutie č. 23867/2016/C240-SCDPK/67839 právoplatné dňa 26. 11. 2016
- e) SO 810-00 Obnova živičných krytov po výstavbe  
Časť 5A Nitra, MK Hviezdoslavova  
Kolaudačné rozhodnutie č. 16555/2014/C212-SCDPK/47181 právoplatné dňa 08. 09. 2014

a **pozemky** vo vlastníctve MDVSR alebo NDS, a.s., pod predmetnými stav. objektami (okrem SO 810), a to:

- a) SO 112-00 Preložka cesty III/5136 v km 3,733  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Párovské háje

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.
KN C	(8704)	4082/23	Zast. pl. a nádvorie	66	112-00
KN C	(8704)	4082/24	Zast. pl. a nádvorie	449	112-00
KN C	(8704)	4082/25	Zast. pl. a nádvorie	915	112-00

- b) SO 113-00 Úprava Priemyselnej ulice v km 8,000 – 8,700  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.
KN C	(7348)	1291/63	Zast. pl. a nádvorie	1	113-00
KN C	(7348)	1291/67	Zast. pl. a nádvorie	30	113-00
KN C	(7348)	1291/69	Zast. pl. a nádvorie	6	113-00
KN C	(7348)	1291/81	Zast. pl. a nádvorie	8	113-00

c) SO 114-00 Preložka miestnej komunikácie v km 9,750  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Chrenová a Mikov Dvor

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.
KN C	7554 Mikov Dvor	2/35	zastavaná plocha a nádvorie	87	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/15	zastavaná plocha a nádvorie	64	114-00
KN C	7554 Mikov Dvor	52/16	zastavaná plocha a nádvorie	74	114-00
KN C	(2973) Chrenová	2515/1	zastavaná plocha a nádvorie	6550	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/32	zastavaná plocha a nádvorie	201	114-00
KN C	(7519) Mikov Dvor	473/23	zastavaná plocha a nádvorie	45	114-00

d) SO 123-00 Preložka účelovej komunikácie k skládke TKO Katruša v km 6,900  
Okres Nitra, obec Nitra, katastrálne územie Horné Krškany

Register	List vlastníctva	Parcela číslo	Druh pozemku	Výmera pozemku (m2)	Objekt č.
KN C	8077	1181/3	Zast. pl. a nádvorie	175	123-00
KN C	8077	1181/4	Zast. pl. a nádvorie	216	123-00
KN C	8077	1187/19	Zast. pl. a nádvorie	8	123-00
KN C	8077	1187/20	Zast. pl. a nádvorie	33	123-00
KN C	8077	1187/21	Zast. pl. a nádvorie	54	123-00
KN C	8077	1187/22	Zast. pl. a nádvorie	7	123-00
KN C	8077	1187/25	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1187/26	Zast. pl. a nádvorie	24	123-00
KN C	8077	1187/27	Zast. pl. a nádvorie	31	123-00
KN C	8077	1187/28	Zast. pl. a nádvorie	2	123-00
KN C	8077	1188/6	Zast. pl. a nádvorie	36	123-00
KN C	8077	1286/19	Zast. pl. a nádvorie	118	123-00
KN C	(7348)	1291/16	Zast.pl. a nádvorie	3733	123-00

Stavbu pre MDVSR realizoval koncesionár – spoločnosť GRANVIA, a. s., so sídlom European Business Center, Blok A, Suché mýto 1, 811 03 Bratislava, IČO: 36 862 631.

**Stanovisko MsÚ Nitra:** odporúča prevziať ponúkané pozemky vzhľadom k tomu, že už sú schválené uznesenia na nadobudnutie stavebných objektov.

V súčasnosti sú niektoré z uvedených pozemkov zapísané na LV č. 8704 v k.ú. Párovské Háje, LV č. 7348 v k.ú. Horné Krškany, LV č. 2973 v k.ú. Chrenová, LV č. 7519 v k.ú. Míkov Dvor (uvedené v zátvorke) vo vlastníctve spol. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, Bratislava, IČO: 35 919 001, (ďalej ako „NDS, a.s.“). NDS, a.s. uzatvorila s MDVSR zmluvu o prevode týchto pozemkov do vlastníctva MDVSR. Zmluva o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných úprav do majetku a prevádzky medzi Mestom Nitra a MDVSR bude uzatvorená až po nadobudnutí predmetných pozemkov do vlastníctva MDVSR.

Nakoľko v prípade stavebného objektu SO 810 bol len vymenený asfaltový povrch komunikácií, nebolo potrebné majetkovoprávne riešiť vlastníctvo pozemkov, preto bude Mestu Nitra tento SO odovzdaný bez pozemkov.

Z objektov SO 110 (preložka Cabajskej ul.) a SO 112 (preložka Jarockej ul.) prevezme Mesto Nitra len ich časti (chodníky na Cabajskej ul. a spojnice cesty III. triedy – nová časť Jarockej ul. s miestnou komunikáciou – pôvodná časť Jarockej ul.) ostatné časti objektov prevezme VÚC príp. Liaharenský podnik alebo Slovenská správa ciest. Zábery dotknutých pozemkov boli určené geom. plánmi, ktorých vyhotovenie zabezpečila NDS, a.s. Pozemky pod SO 110 sa budú riešiť neskôr.

Čo sa týka SO 669, zistili sme, že HDPE rúra je prázdna a je uložená len ako rezerva pre použitie podľa potreby, aby sa v budúcnosti nemuselo kopať. Vlastníkom dotknutých pozemkov je RKC Biskupstvo Nitra. S MDVSR bolo dohodnuté, že pozemky nebudú predmetom bezodplatného prevodu, ale MDVSR s RKC zabezpečí zriadenie vecného bremena v prospech Mesta Nitra.

Stavebné objekty SO 114 a SO 123 boli skolaudované dňa 7.11.2016 rozhodnutím Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR č. 23867/2016/C240-SCDPK/67839 právoplatným dňa 26.11.2016.

**Komisia MZ pre financovanie, správu majetku a podnikateľskú činnosť:** žiadosť prerokovala na zasadnutí dňa 19.11.2019 a uznesením č. 218/2019 odporúča Mestskému zastupiteľstvu v Nitre schváliť bezodplatné prevzatie pozemkov pod stavebnými objektmi podľa predloženého materiálu od Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky do majetku Mesta Nitra.

**Mestská rada v Nitre:** návrh na bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra prerokovala na zasadnutí dňa 3.3.2020 a odporučila MZ schváliť bezodplatné nadobudnutie pozemkov pod jednotlivými stavebnými objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“ do vlastníctva Mesta Nitra tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.

Na základe uvedeného predkladáme na rokovanie Mestskému zastupiteľstvu v Nitre návrh na bezodplatné nadobudnutie pozemkov do vlastníctva Mesta Nitra (MDVSR, pozemky pod objektami vybudovanými v rámci stavby „Rýchlostná cesta R1 Nitra, západ – Selenec“) tak, ako je uvedené v návrhu na uznesenie.



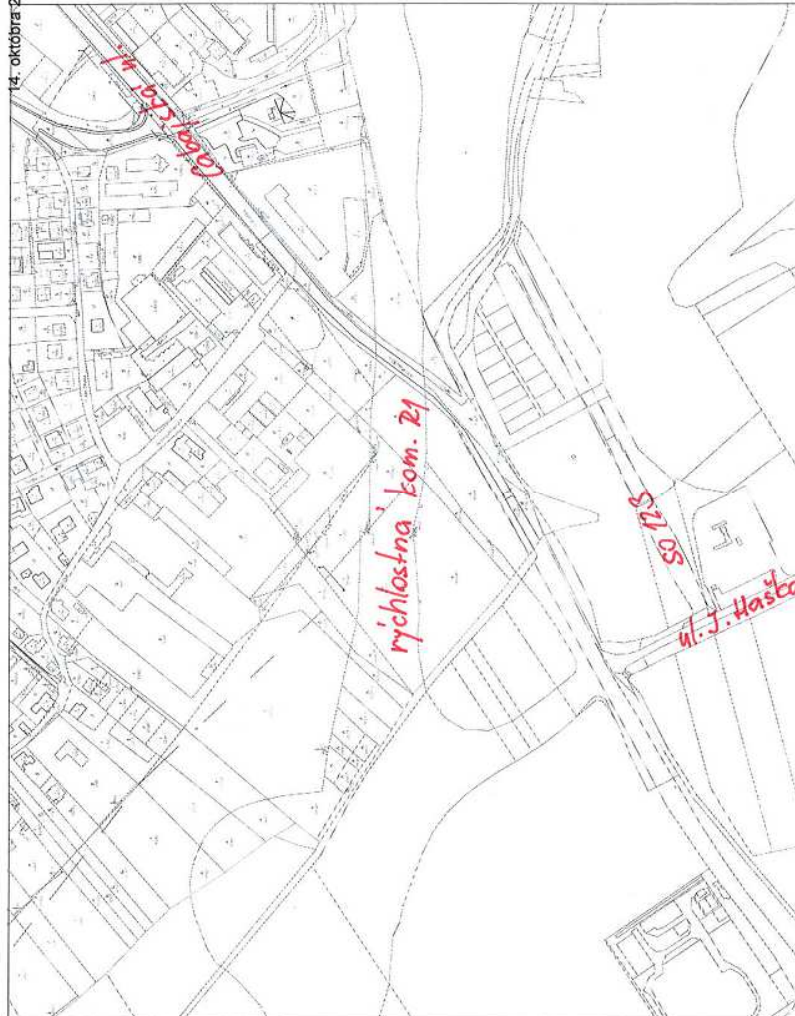
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Nitra

14. októbra 2016 13:50

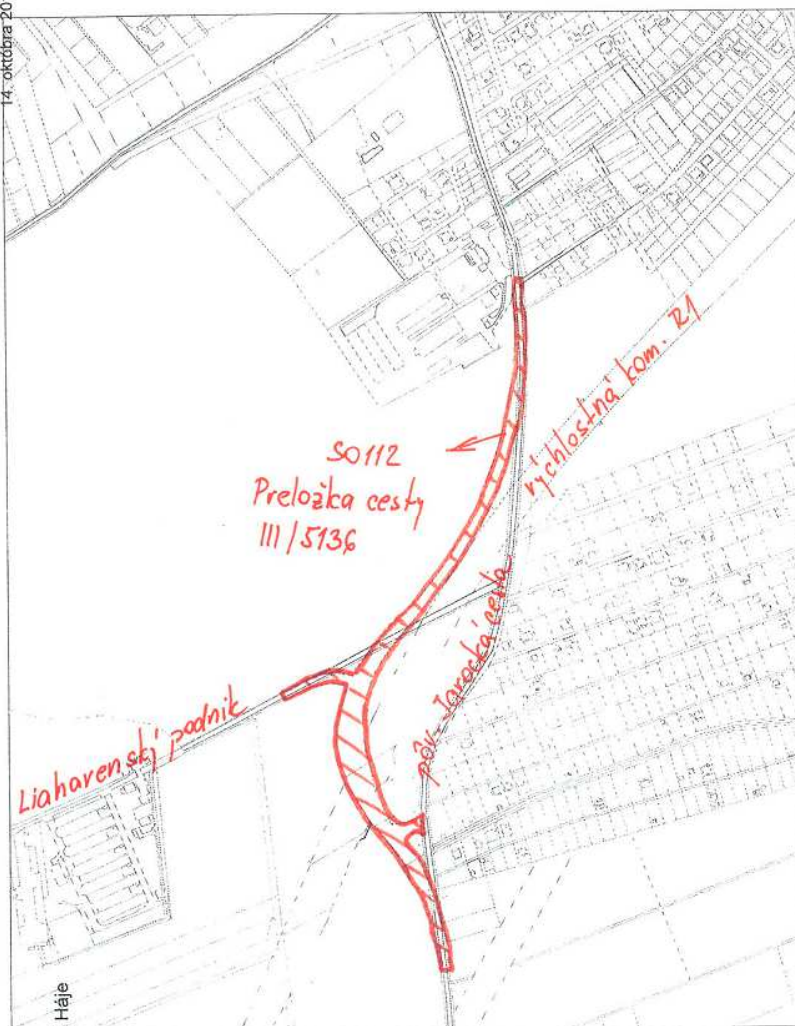


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

14. októbra 2016 14:12



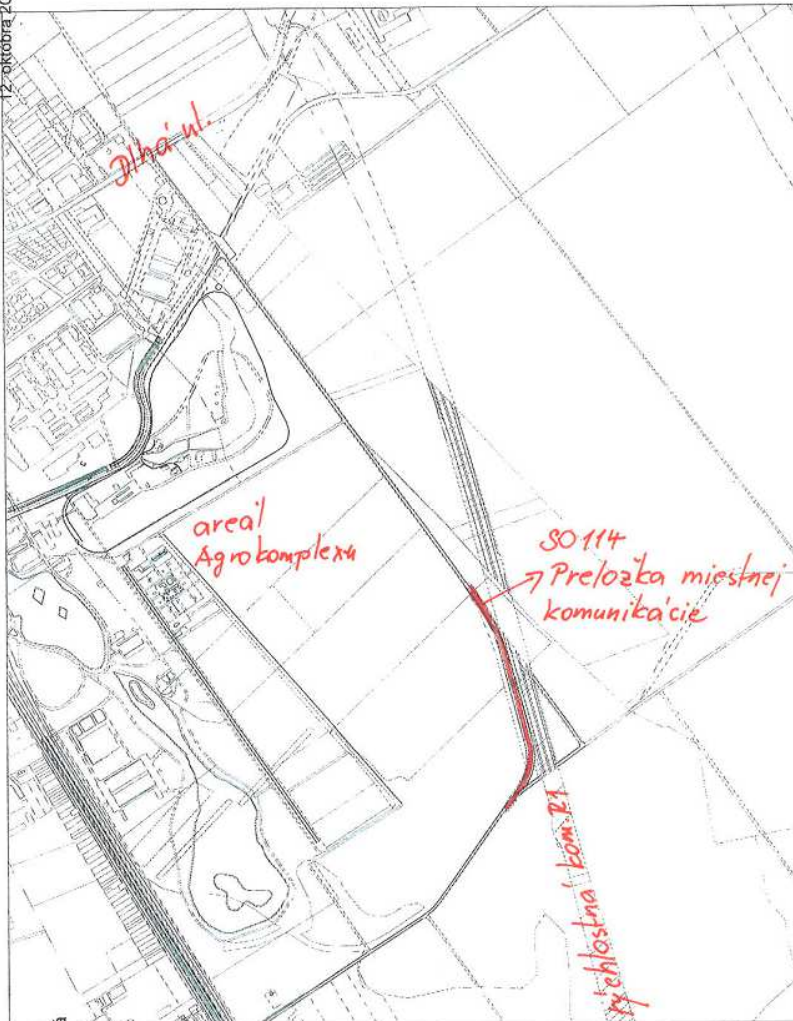
Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Párovské Háje

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

12. októbra 2016 12:38



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Chrenová

SCALE 1 : 11 297

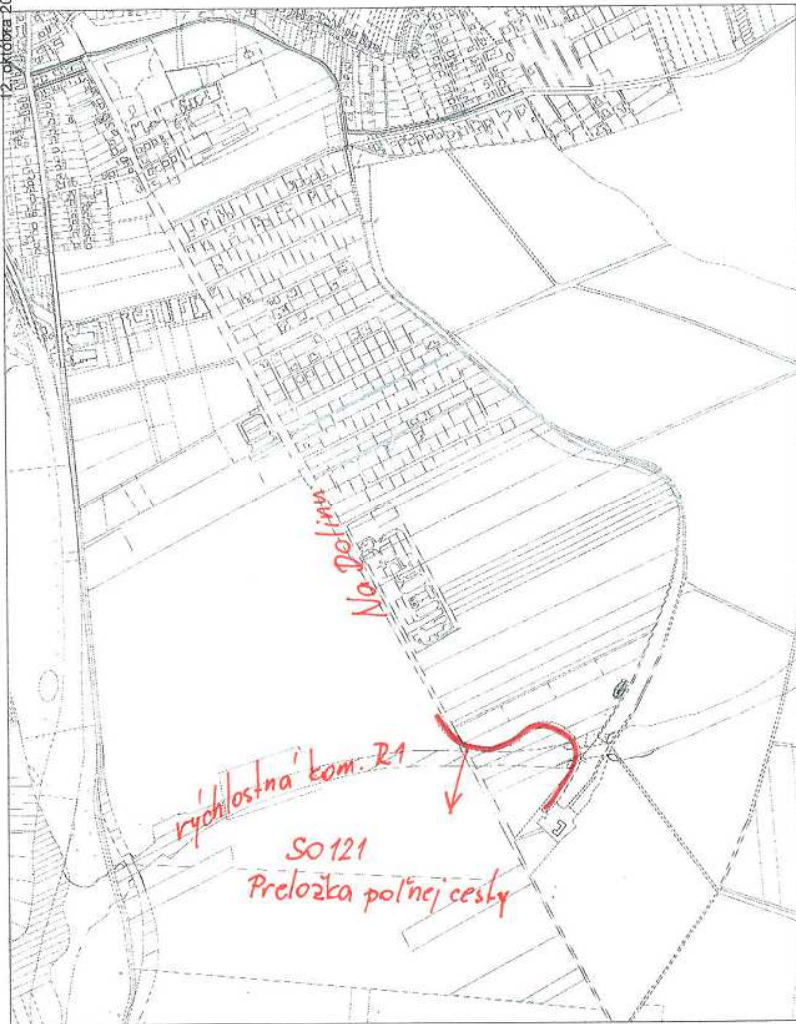


Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

### Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

12. októbra 2016 13:01



Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Kynek

SCALE 1 : 13 036



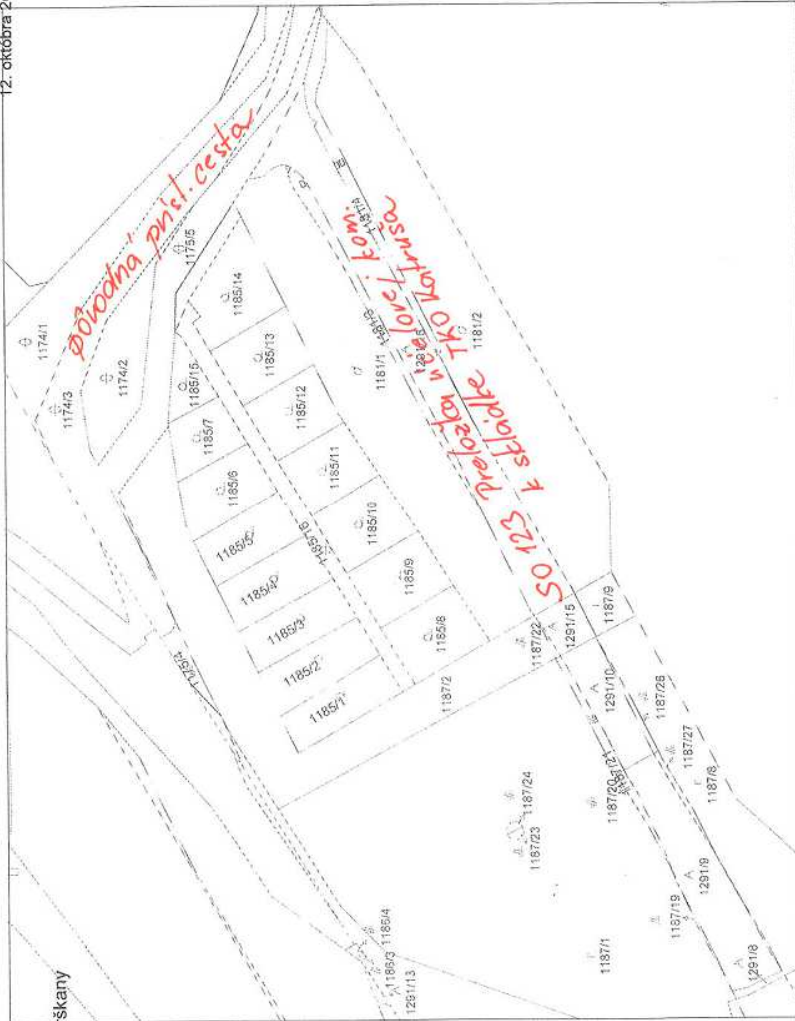
Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky

## Informatívna kópia z mapy

Vytvorené cez katastrálny portál

12. októbra 2016 11:04

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Horné Kiskany



SCALE 1 : 1 388



12. októbra 2016 13:17

Okres: Nitra  
Obec: NITRA  
Katastrálne územie: Veľké Janíkovce

